



Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen

Telefoonnummer: 0472 22 22 40

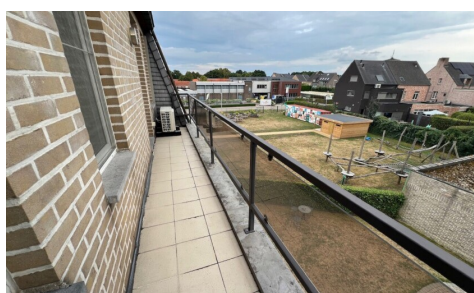
E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Kerkeblokken 1 BF, 2560 Nijlen

€ 850

Ref. 6372437



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 100m²

Buurt: centraal

EPC: 158kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar appartement op tweede verdieping met 2 slaapkamers, bureau en parking, centraal gelegen in Nijlen.

Indeling: inkomhal; apart toilet; 2 slaapkamers waarvan 1 met airco en toegang tot zuidgericht terras; bureauruimte; badkamer voorzien van dubbele lavabo en douche; lichtrijke, open leefruimte met toegang tot het noordgericht terras; geïnstalleerde keuken voorzien van de nodige toestellen; berging met aansluiting WM.

De open parkeerplaats is inbegrepen in de huurprijs.

Mogelijkheid tot het huren van een privatieve garagebox (optioneel).

Algemeen:

- EPC B
- Lift
- € 80 gemeenschappelijke kosten / maand
- Beschikbaar vanaf 01/09/2025

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 40 of nijlen@solittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 850,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 September 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 80,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Bouwjaar: 1992

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Lift: Ja

Air conditioning: In slaapkamer

ENERGIE

EPC score: 158

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee