



Bevelsesteenweg 4 , 2560 Nijlen
Telefoonnummer: 0472222244
E-mail: info@solittvastgoed.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Paul Krugerstraat 99 B206, 2500 Lier

€ 1.080

Ref. 5959240



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 83m²

Terras opp.: 9m²

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Energiezuinig nieuwbouwappartement (eerste bewoning!) met 2 slaapkamers, westgericht terras, kelderberging en parkeerplaats.

Indeling: inkomhal; apart toilet; ruime berging met aansluiting voor WM/DK; open en lichte leefruimte; volledig geïnstalleerde keuken voorzien van de nodige toestellen; overdekt westgericht terras; 2 slaapkamers; badkamer bevat dubbele lavabo en inloopdouche.

Het appartement wordt volledig geschilderd, lichtarmaturen worden indien gewenst voorzien. De parking in de ondergrondse parkeergarage en de kelderberging zijn inbegrepen in de huurprijs.

Algemeen:

- Vloerverwarming dmv warmtepomp + privatieve zonnepanelen (laag verbruik)
- Onmiddellijk beschikbaar
- Lift
- Gemeenschappelijke fietsenberging / ondergronds vuilbakkensysteem
- 60 € gemeenschappelijke kosten per maand
- Elektrisch laden in de buurt (toekomstgericht in ondergrondse parking)

Voor meer info of een bezoek: 0472 22 22 44 of thaneesolittvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.080,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 60,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 83,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2024

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 8,75 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja