



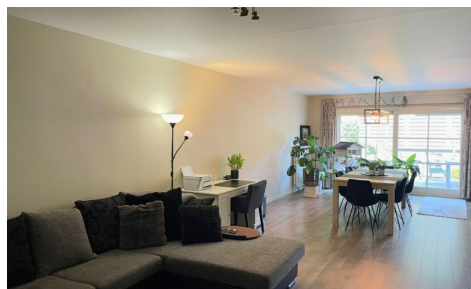
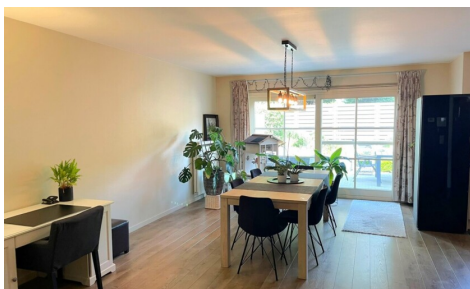
Gemeentestraat 23 001, 2560 Nijlen  
Telefoonnummer: 0472 22 22 40  
E-mail: nijlen@solittvastgoed.be

## TE HUUR - APPARTEMENT MET TUIN

€ 900

Oudesteenweg 2a B1, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 6881538



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 95m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 176kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Appartement met 2 slaapkamers en tuin op het gelijkvloers, gelegen in een rustige straat doch nabij het centrum van Itegem.

Indeling: inkomhal; apart toilet; open leefruimte met toegang tot noordoost gerichte tuin; geïnstalleerde keuken voorzien van kookplaat, dampkap, oven, vaatwas, spoelbak en ijskast; berging; 2 slaapkamers; badkamer met badkamermeubel (dubbele lavabo) en douche-bad.

De autostaanplaats in de ondergrondse parkeergarage en de kelderberging zijn inbegrepen in de huurprijs.

Algemeen:

- Verwarming met gas (radiatoren)
- Beschikbaar vanaf 01/09/2025
- Lift
- Gemeenschappelijke afgesloten fietsenberging
- Gemeenschappelijke kosten: forfaitair bedrag van 60 euro

Voor meer info of een bezoek kan u me telefonisch bereiken op het nummer: 0472 22 22 88 of via e-mail: [danielle@solittvastgoed.be](mailto:danielle@solittvastgoed.be).

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 900,00/maand  
Beschikbaarheid datum: 01 September 2025  
Gemeenschappelijke kosten: € 60,00/maand  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 2009  
Staat: Goede staat  
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 176  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, rustig  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Ja  
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

## INDELING

Keuken: Ja  
Badkamer type: Douche in bad  
Toiletten: 1  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## PARKING

Parkings binnen: 1

